

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 26.04.2022 (סבב)
בקשה מספר 21485 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 111/22)

נושא:

אישור הוועדה להתקשר עם חברת "בית הרכב בע"מ" המפעילה את החניון בבניין מגדל שלום ברחוב אחד העם 9 ת"א לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

רקע:

חניון בית הרכב מצוי במבנה בו מועסקים עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

כחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי היחידה נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים תומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 360/20 אישרה הוועדה פרסום התקשרות עם ספק יחיד "בית הרכב". במסגרת הפרסום התקבלה השגה לעניין הספק היחיד.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 357/21 אישרה הוועדה לפרסום מכרז ממוכן מהיר שמספרו 100-21 בעקבות השגה שהוגשה על מנת לאפשר לספקים נוספים את האפשרות לספק את השירותים באזור מגדל שלום, לא הוגשו הצעות כלל.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 25/22 אישרה הוועדה לפסול את מכרז מס' 100-21 בשל אי קבלת הצעות והנחתה את היחידה המקצועית לצאת במכרז ממוכן מהיר נוסף מס' 14-22 וגם בו לא הוגשו הצעות כלל על אף פניות שנעשו לספקים לרבות המשיג בסביבת אזור מגדל שלום.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 111/22 אישרה הוועדה ביצוע פרסום מקדים של ההתקשרות עם הספק "בית הרכב" כספק יחיד זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כמו כן, אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "בית הרכב" וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ בכפוף לכך שלא התקבלו השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף התקשרות של עד 179,118 ₪ + מע"מ והחל מיום 18/04/2022 ועד ליום 31/03/2023.

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) ופרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 111/22 מהם עולה כי נדרש להתקשר עם הספק "בית הרכב" המפעיל את החניון בבניין מגדל שלום מרחוב אחד העם 9 ת"א לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם הספק בית הרכב לאחר שבוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ וכי עד למועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 17/04/2022 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת "בית הרכב" בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 26/04/2022 ועד ליום 31/03/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 31/03/2024.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 179,118 ₪ + מע"מ.

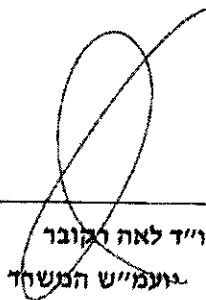
סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות: עד 358,236 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד – תקנה 3(29)



סיגלית מוני
חשבת המשרד



עו"ד לאה להב
יועמ"ש המשרד



עו"ד ערן ערני
מנכ"ל המשרד - יו"ר

24.5.22

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 111/22-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
04/04/2022	תאריך
21485	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
חבר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

פרסמו מכרזים מס 100/21 + 17/22 למתן שירותי חניה עבור נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות. בשני הפרסומים לא הוגשו הצעות. מבוקש אישור הוועדה להמשיך להתקשר עם בית הרכב למתן השירות המבוקש כספק יחיד.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 111/22-1

רקע:

חניון בית הרכב מצוי במבנה בו מועסקים עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

כאמור לעיל, היחידה יצאה למכרז שמספרו 100-2021 בעקבות השגה שהוגשה על מנת לתת להעניק לספקים נוספים את האפשרות לספק את השירותים באזור מגדל שלום וברם לא הוגשו הצעות כלל. כאמור, היחידה הגדילה ויצאה למכרז נוסף שמספרו 17.22 וגם בו לא הוגשו הצעות כלל על אף פניות שנעשו לספקים לרבות המשיג בסביבת אזור מגדל שלום.

כאמור למפורט לעיל, בתאריך 22/03/2022 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי :

1. "חניון רוטשילד" ברחוב רוטשילד 1: חניון מקורה המצוי במרחק של 250 מטר ממקום משכנה של הנציבות ומצריך מעבר בשני רחובות ומספר מעבריי חצייה.
2. חניון פסגות ברחוב אחד העם 12: חניון מקורה, במסלול ההגעה לבניין הנציבות נדרשים לעבור מעבר חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד ערך כ-15 דקות, מרחק החניון ממבנה הנציבות פחות מ-100 מטר.
3. חניון קלישר, רחוב מוהליבר 18: חניון מקורה מצוי במרחק של 380 מטר מסלול ההליכה מצריך מעבר בשלוש רחובות הכוללים מעברי חצייה. הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד עמד על 19.5 דקות.
4. חניון גרוזנברד מרחוב גרוזנברג 16: חניון מקורה, מצוי במרחק של 420 מטר ומצריך הליכה לאורך שני רחובות הכוללים מעברי חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד ההגעה למשרד עומד על 21.7 דקות.

יוער כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרדם וחניה בחניון שלא בבניין תדרוש איתור חניה, שימוש במעלית וצעידה ברחובות נוספים הכוללים מעברי חצייה ושוב מעלית נוספת במבנה בו שוכנת הנציבות. כאמור, הדבר מסרב ומאריך את זמן ההגעה ואו היציאה למשרד הגורם לבזבז זמן ארוך משעות העבודה אשר להם נדרש העובד במהלך היום. יתרה מכך, מקשה על הסדרי הביטחון ואף יכול לגרום לסכסוך עובדים עם הנהלת המשרד.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 111/22-1

כמו כן, לאור הנימוקים שצוינו לעיל בדבר החניונים שאינם עומדים ו/או מתאימים לדרישות המשרד לרבות העובדה כי לא היו מציעים כלל במסגרת שני המכרזים שנערכו, בית הרכב בע"מ אשר ממוקם במגדל שלום הינו הספק היחיד אשר מסוגל לספק מענה לצרכי המשרד. בנסיבות אלו בית הרכב בע"מ, המפעיל את החניון המקורה בבניין מגדל שלום, מרחוב אחד העם 9 ת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי החנייה של המשרד בתניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "בית הרכב בע"מ" המפעילה את החניון בבניין מגדל שלום מרחוב אחד העם 9 ת"א לצורך מתן שירותי חנייה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	180	800.00 ₪	בית הרכב בע"מ	52002548	18/04/2022	31/03/2023	אוסר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	250	20.30 ₪	בית הרכב בע"מ	52002548	18/04/2022	31/03/2023	אוסר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	300	81.21 ₪	בית הרכב בע"מ	52002548	18/04/2022	31/03/2023	אוסר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	1000	5.68 ₪	בית הרכב בע"מ	52002548	18/04/2022	31/03/2023	אוסר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 179,118.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

כאמור לעיל, היחידה יצאה למכרז שמספרו 100-2021 בעקבות השגה שהוגשה על מנת לתת להעניק לספקים נוספים את האפשרות לספק את השירותים באזור מגדל שלום וברם לא הוגשו הצעות כלל. כאמור, היחידה הגדילה ויצאה למכרז נוסף שמספרו 17.22 וגם בו לא הוגשו הצעות כלל על אף פניות שנעשו לספקים לרבות המשיג בסביבת אזור מגדל שלום.

כאמור למפורט לעיל, בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בתאריך 22/03/2022 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי :

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 111/22-1

1. "חניון רוטשילד" ברחוב רוטשילד 1: חניון מקורה המצוי במרחק של 250 מטר ממקום משכנה של הנציבות ומצריך מעבר בשני רחובות ומספר מעברי חצייה.
 2. חניון פסגות ברחוב אחד העם 12: חניון מקורה, במסלול ההגעה לבניין הנציבות נדרשים לעבור מעבר חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד ערך כ-15 דקות, מרחק החניון ממבנה הנציבות פחות מ-100 מטר.
 3. חניון קלישר, רחוב מוהליבר 18: חניון מקורה מצוי במרחק של 380 מטר מסלול ההליכה מצריך מעבר בשלוש רחובות הכוללים מעברי חצייה. הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד עמד על 19.5 דקות.
 4. חניון גרוזנברד מרחוב גרוזנברג 16: חניון מקורה, מצוי במרחק של 420 מטר ומצריך הליכה לאורך שני רחובות הכוללים מעברי חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד ההגעה למשרד עומד על 21.7 דקות.
- ראוי לציין כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרדם וחניה בחניון שלא בבניין תדרוש איתור חניה שימוש במעלית, צעידה ברחובות נוספים הכוללים מעברי חצייה ושוב מעלית המבנה בו שוכנת הנציבות. הדבר מסרב ומאריך את זמן ההגעה ואו היציאה למשרד הגורם לבזבז זמן ארוך משעות העבודה להם נדרש העובד במהלך היום ואף מקשה על הסדרי הביטחון ולרבות גרימת סכסוך בין העובדים להנהלת המשרד.
- כמו כן, לאור הנימוקים שצוינו לעיל בדבר החניונים שאינם עומדים ואו מתאימים לדרישות המשרד לרבות העובדה כי לא היו מציעים כלל במסגרת שני המכרזים שנערכו, בית הרכב בע"מ אשר ממוקם במגדל שלום הינו הספק היחידי אשר מסוגל לספק מענה לצרכי המשרד. בנסיבות אלו בית הרכב בע"מ, המפעיל את החניון המקורה בבניין מגדל שלום, מרחוב אחד העם 9 ת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי החנייה של המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.
- לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "בית הרכב בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל שלום, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.
- כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.
- תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 18/04/2022 ועד ליום 31/03/2023 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לתקופה נוספת ובאותם תנאים ועד ליום 30/3/2024.
- היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 179,118 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה
- במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 111/22-1

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים בשירות המדינה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים דומים, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08/1/2022

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	04/04/2022	
חבר	פנחס פרנקל	04/04/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	04/04/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	04/04/2022	

